

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-33934-ISAW-3/2023
Заводни број: 351-1156/23
Датум: 22.12.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. став 2. тачка 13. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 87/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "RU METAL TRADE" ПИБ: 102133259 из Руме, ул. Источна радна зона IX/3, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на санацији и адаптацији пословно-производне хале, објекат бр. 3 и промени намене у магацинско-пословни објекат ("Б" категорија, 125221 и 122011-класификациона ознака), спратности П+0 и П+1, укупне бруто површине 1.746,05м² и укупне нето површине 1.661,51м² у Руми, ул. Источна радна зона IX/3, на катастарској парцели бр. 5680/8 к.о. Рума, укупне површине парцеле 4.910,00м², чији је инвеститор: ДОО "RU METAL TRADE" ПИБ: 102133259 из Руме, ул. Источна радна зона IX/3.

Предрачунска вредност изведених радова износи 61.284.600,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова:

Локацијски услови Цис број ROP-RUM-33934-LOCH-2/2023, Интерни број 351-393/2023 од 11.12.2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1/5-75/23 од 21. 12. 2023. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, унет у систем 22.12.2023. године у износу од 0,00 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 0,00 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 90-229, прималац је Локална пореска администрација Рума.

Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. ИДП-ЈИС-910/2023 од децембра 2023. године, издата од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-ЈИС-910/2023 од децембра 2023. године, издата од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Идејни пројекат – конструкција бр. ИДП-ЈИС-910/2023 од децембра 2023. године, издата од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13.

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 15. 12. 2023. године, инвеститор, ДОО "RU METAL TRADE" ПИБ: 102133259 из Руме, ул. Источна радна зона IX/3, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на санацији и адаптацији пословно-производне хале, објекат бр. 3 и промени намене у магацинско-пословни објекат ("Б" категорија, 125221 и 122011-класификациона ознака), спратности П+0 и П+1, укупне бруто површине 1.746,05м² и укупне нето површине 1.661,51м² у Руми, ул. Источна радна зона IX/3, на катастарској парцели бр. 5680/8 к.о. Рума, укупне површине парцеле 4.910,00м², као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис број ROP-RUM-33934-LOCH-2/2023, Интерни број 351-393/2023 од 11.12.2023. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. ИДП-ЈИС-910/2023 од децембра 2023. године, издата од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-ЈИС-910/2023 од децембра 2023. године, издата од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Идејни пројекат – конструкција бр. ИДП-ЈИС-910/2023 од децембра 2023. године, издата од ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13.

3. Пуномоћ за подношење захтева, дата ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме.

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са издатим Локацијским условима и идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 21. 12. 2023. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Лист непокретности бр. 11130 к.о. Рума, те је увидом у исти

утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, односно предметном објекту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

ОБРАЂИВАЧ

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш